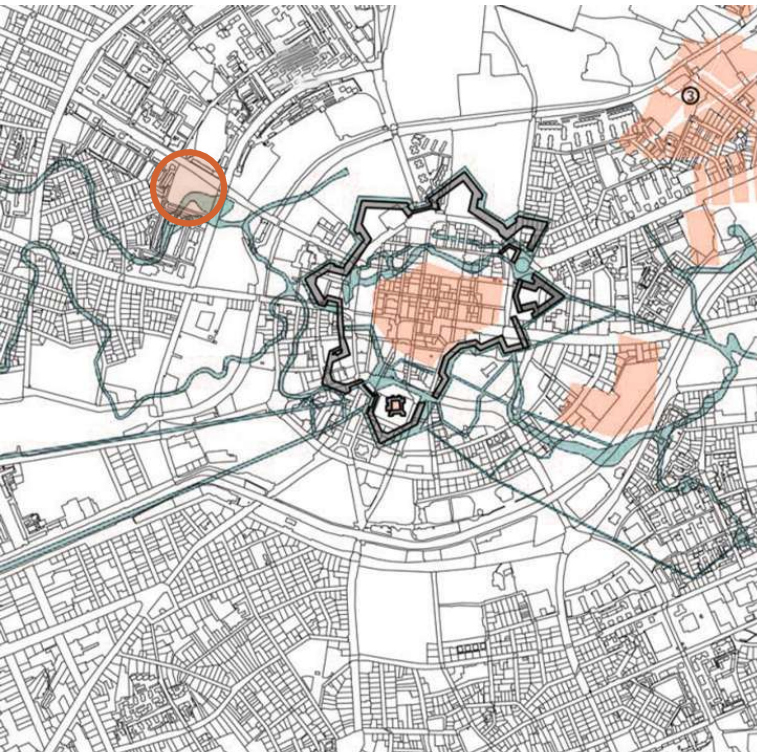
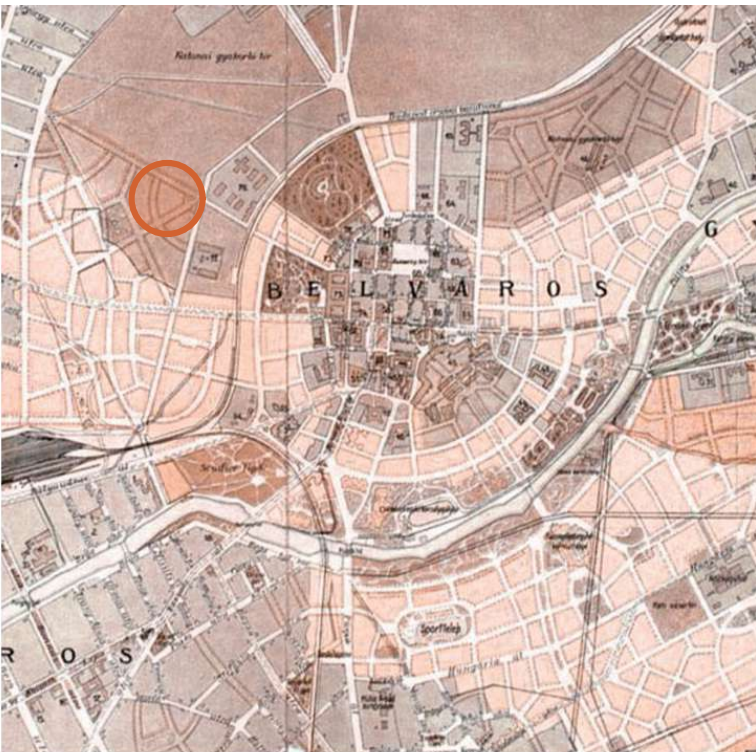




1. Suprapunerea canalelor de apa din secolul al 18-lea



2. Propunerea de extinde de a tesutului urban din 1912



3. Planul de sistematizare din 1986-1989



4. Plan extras din google earth cu situatia actuala

De-a lungul istoriei orasului Timisoara, pe terenul studiat, aflat la intersectia Caili Circumvalatiunii cu Strada Gheorghe Lazar putem remarca patru etape importante de dezvoltare.

1. Secolul al 18-lea, construirea cetatii bastionare a Timisoarei

Conform datelor istorice in anul 1732 incepe construirea unei noi cetati la Timisoara (capitala landului Banat), de tip bastionar. Din suprapunerile istorice putem remarca faptul ca in aceasta etapa terenul studiat era traversate de canale de apa.

2. Propunerea de extindere a tesutului urban din 1912

In anul 1912 este aprobat de primarie Planul Orasului Liber Regal Timisoara si Proiectul de Extindere Urbana, care propuneau dezvoltarea unui noi cartieri in zona pe care se afla in momentul de fata terenul. Din aceasta etapa se remarca trasul diagonal care strabate terenul studiat.

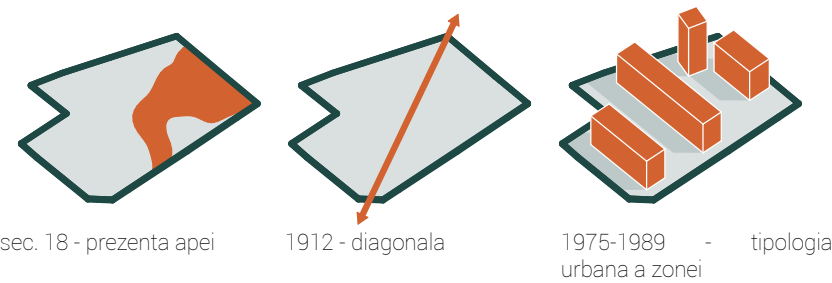
3. Planul de sistematizare din anul 1986-1989

In perioada comunista, odata cu propunerile de sistematizare din anii 1975, respectiv 1986-1989, zona adiacenta terenului se dezvolta cu blocuri de locuinte. In aceasta perioada se observa ca terenul studiat ramane unul atipic tesutului in care se regaseste, avand o functiune industriala (fabrica de lapte UNTIM), in timp ce terenurile adiacente au functiuni de locuire, formate din cladiri din bara si turnuri.

4. Situatie actuala

In prezent, terenul studiat contine functiuni comerciale (McDonald's si magazinul Penny) si se afla in categoria RiM.C (Restructurarea zonelor cu caracter industrial, centrale - zona mixta) din noul Plan Urbanistic General al Timisoarei.

elemente preluate din fiecare etapa de dezvoltare a orasului



SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRĂCULEAC

CLT	CJT	RUR	OAR
	S.C. ATG Studio S.R.L. Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA Splaiul Nistrului, nr. 1, et. 1, ap. 5 J35/1696/20.07.2011 CUI 28897810 Mobil: 0748013978	DENUMIRE PROIECT: MASTERPLAN DE RESTRUCTURARE A ZONELOR CU CARACTER INDUSTRIAL, CENTRALE - ZONA MIXTA - DEZVOLTARE PROIECT IMOBILIAR MIXT INCLUZAND LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII (SERVICII HOTELIERE, BIROURI SI FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE, FINANCIAR BANCARE, COMERCIALE, MEDICALE, SANATATE SI TURISM) AMPLASAMENT: Jud. Timis, Mun. Timisoara, Calea CIRCUMVALATIUNII, Nr. 35, CF 446854, CF 446853	Proiect nr: 184/2025 Faza: Masterplan
SEF PROIECT:	arh. Marius Canceal	BENEFICIAR: LAZAR INVESTMENT SA	
PROIECTAT:	arh. Alexandra Martea		
DESENAT:	arh. Alexandra Martea	PLANSA:	Analiza istorica
			Data: Iulie 2025 Scara: Plansa nr: P02